



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

"Стефан Стамболов" №1

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-356

от 11.08.2022 15:40

Проверка на plovdiv.bg

Код : IJ0325C884

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

арх. Димитър Ахрянов- Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на ПУП – Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за линеен обект: „Изграждане на нова физическа инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на „НЕТГАРД“ООД от съществуваща мрежа в землището на гр. Пловдив до нова шахта на път III – 8602 от Републиканската пътна мрежа“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГАСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.133, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1, чл. 124, ал.1, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, чл.127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ, чл.17, ал.1 и чл.18, ал.3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, Наредба № 6 / 13.06.2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, Наредба № 8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, заявление с вх. № 22 ф 3104 / 10.05.2022г., Становище от 24.06.2022г. на Главния архитект на община Пловдив, Решение по т. 10, взето с Протокол № 16 от 25.05.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 3 на Протокол №12 / 19.10.2021г., на Комисия по чл. 2 от НРПУРОИ, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект: „Изграждане на нова физическа инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на „НЕТГАРД“ООД от съществуваща мрежа в землището на гр. Пловдив до нова шахта на път III – 8602 от Републиканската пътна мрежа“.

2. Общински съвет – Пловдив разрешава изработването на ПУП – Парцеларен план за линеен обект : „Изграждане на нова физическа инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на „НЕТГАРД“ООД от съществуваща мрежа в землището на гр. Пловдив до нова шахта на път III – 8602 от Републиканската пътна мрежа“

Обхват: ПИ с идентификатори 56784.321.24 - полски път, 56784.321.26 - полски път 56784.320.31, 56784.320.30 - напоителен канал, 56784.319.43 - полски път, 56784.319.43 - отводнителен канал, 56784.319.43 – полски път, 56784.319.41 – отводнителен канал, 56784.205.18 – полски път, 56784.212.126 - полски път, продължава по 56784.216.30 – полски път, 56784.216.29 – полски път, пресича 56784.274.39 – полски път, 56784.274.38 – полски път

56784.211.66 – полски път, продължава по 56784.211.58 полски път, пресича 56784.211.67 – имот общинска частна собственост, 56784.252.52 – р.Дермендере, 56784.253.72 - полски път, 56784.253.60 - полски път, 56784.247.147 – път III – 8602 от републиканската пътна мрежа, , 56784.253.35 - полски път.

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията на: ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗЕСМФИ, ЗООС, ЗБЗ, Наредба № 8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 6 от 13 юни 2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Решение по т. 10, взето с Протокол № 16 от 25.05.2022г., на ЕСУТ при община Пловдив, становище от 24.06.2022 г. на Главния архитект на община Пловдив и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове.

- Проектът да се съгласува с РИОСВ - Пловдив
- Проектът да се изработи върху актуална извадка от кадастрална карта.
- Проектът да се съгласува с ИА „Пътна инфраструктура“ – ОПУ „Пловдив“;
- Проектът да се съгласува с Басейнова дирекция “Източнобеломорски район“.

3. Общински съвет – Пловдив възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 5а от ЗУТ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.133, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1, чл. 124, ал.1, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, чл.127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ, чл.17, ал.1 и чл.18, ал.3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, Наредба № 6 / 13.06.2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, Наредба № 8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, заявление с вх. № 22 ф 3104 / 10.05.2022г., Становище от 24.06.2022г. на Главния архитект на община Пловдив, Решение по т. 10, взето с Протокол № 16 от 25.05.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 3 на Протокол №12 / 19.10.2021г., на Комисия по чл. 2 от НРПУРОИП.

Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет–Пловдив.

С Решение , взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП - Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл.133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № 22 ф 3104 / 10.05.2022г. е предложено трасе на нова физическа инфраструктура за електронна съобщителна мрежа с 13 броя шахти по протежение на трасето с два броя HDPE тръби между шахтите, в които ще се изтегли 48FO кабел, с цел развитие на мрежата на „Нетгард“ООД за изграждане на оптична свързаност на района за предоставяне на висококачествени телекомуникационни услуги.

Трасето на тръбно – каналната мрежа започва от съществуваща шахта в имот 56784.321.24 на кабелния оператор „Нетгард“ООД , тръгва в посока северозапад по полски път 56784.321.26, свива на север по полски път 56784.320.31, оттам на изток по напоителен канал 56784.320.30, после на север по полски път 56784.319.43, пресича 56784.319.43-отводнителен канал и продължава по 56784.319.43 , 56784.319.41, трасето продължава по 56784.205.18, свива по 56784.212.126- полски път, продължава по 56784.216.30, после завива 56784.216.29, пресича 56784.274.39 и продължава по 56784.274.38 до достигане на

56784.211.66, продължава по 56784.211.58, пресича 56784.211.67 – имот общинска частна собственост. Достигайки р.Дермендере /имот 56784.252.52/ , пресича реката с хоризонтален сондаж под дъното на реката/, оттам по полски път 56784.253.72, след което завива на изток по полски път 56784.253.60 до достигане на път 56784.247.147 – път от републиканската пътна мрежа, където в шахта, по път III – 8602 /имот 56784.247.147/ трасето разклонява в двете посоки – на запад до достигане на полски път 56784.253.35 и на изток до достигане на имот 56784.248.47. Пресичането на р. Дермендере е предвидено да стане с хоризонтален сондаж, в обсадна метална тръба.

Трасето е с дължина 5001,9 лин.метра. Проектното предложение за трасе на физическата инфраструктура е ситуирано изцяло в имоти общинска и държавна собственост – полски пътища. Засяга 3 имота частна общинска собственост: 56784.320.30 – напоителен канал, 56784.319.41 - отводителен канал и 56784.211.67 - нива, за които към предложението има представено съгласие от Комисията по чл.2 на НРПУРОИ.

Проектното предложение е в съответствие със Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура и Наредбата за правилата и нормите за проектиране, разполагане и демонтаж на електронни съобщителни мрежи.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и е взето Решение по т. 10, взето с Протокол № 16 от 25.05.2022 г. ЕСУТ счита направеното предложение за устройствено допустимо. За същото е изготвено становище от 24.06.2022 г. от Главен архитект на община Пловдив.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив е изрично регламентирана в императивните норми на чл. 133, ал. 7, т. 1 и ал. 8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 22 ф 3104 / 10.05.2022г.
2. Скица – предложение
3. Решение, взето с протокол № 16, т.10 от 25.05.2022г. на ЕСУТ при община Пловдив
4. Становище от 24.06.2022 г. на Главен архитект на община Пловдив
5. Техническо задание
6. Решение по т. 3 на Протокол №12 X 19.10.2021г. на Комисия по чл. 2 от НРПУРОИ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект на община Пловдив

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор на дирекция УТ

инж. Весела Козарева

Началник отдел КР

Александър Ангелов

Главен юрисконсулт, отдел ИИКС

Изготвил:

инж. Снежана

Грова

Главен експ

отдел КР